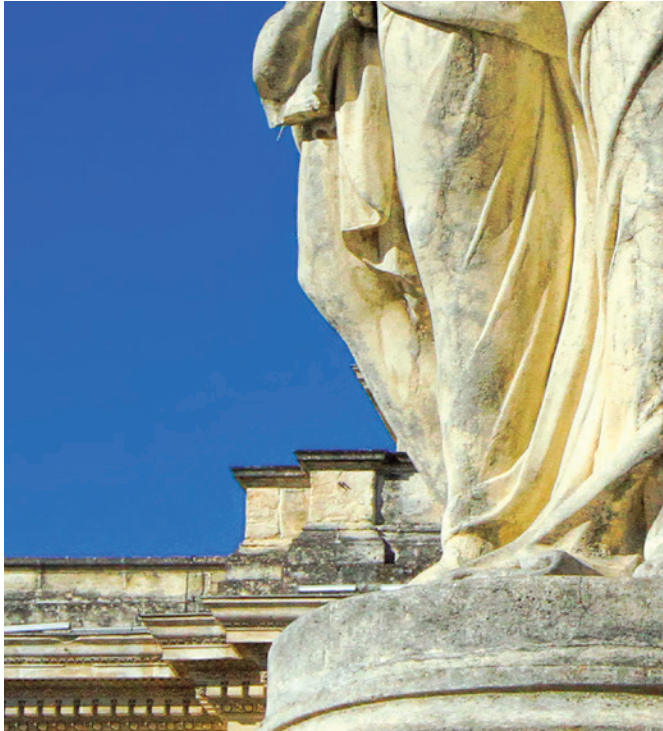


DOMAINE DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER





BAILLARGUES, AUX PORTES DE MONTPELLIER

- À 16 km du Centre Historique de Montpellier
- Accès direct à Montpellier par :
 - la nationale 113,
 - l'autoroute A9,
 - la gare TER de Baillargues,
 - Bus réseau TAM.





A PROXIMITE...



SERVICES

Boulangerie, boucherie, banque : 500 m
Centre commercial : 2,5 km

MODERNE & AUTHENTIQUE BAILLARGUES SAIT FAIRE LA DIFFÉRENCE !

Ville bimillénaire, anciennement fortifiée, Baillargues charme par son passé moyenâgeux. Son patrimoine historique riche contribue à sa douceur de vivre et à la sérénité des lieux.

Emprunte de tradition, Baillargues «LA FESTIVE» offre des spectacles ancestraux : célébrations taurines et jeux du tambourin attirent chaque année curieux et aficionados.

Baillargues «L'INTELLIGENTE» mêle l'ancien au contemporain, ses établissements administratifs et scolaires affichent une architecture design.

«SURPRENANTE», la ville ose et innove : service de prêt de trotinettes gratuit pour privilégier la circulation douce, projet d'un parc multiglisse «Gérard Bruyère» sur un plan d'eau pour le bonheur des petits et des grands, centre de formation CFAI, pour assurer l'avenir de ses jeunes.



ESPACES VERTS & PAYSAGERS

Golf Montpellier Massane : 2,5 km
Aire de jeux la Dentelière : 2 km



ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Collège : 400 m

Écoles maternelle et primaire : 900 m

Écoles et lycée international : 2,5 km



TRANSPORTS & DESSERTES

Bus 29 arrêt « Levant » : 400 m

Autoroute A9 : 2,5 km

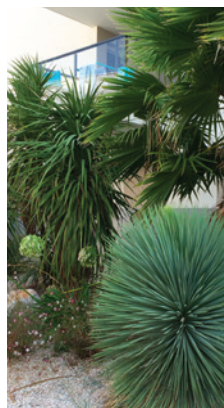
UNE VILLE DE CARACTÈRE AUX ATOUTS INDÉNIABLES

Baillargues bénéficie d'une localisation exceptionnelle au cœur d'un environnement verdoyant. L'ouest de la commune compte plusieurs hectares de garrigues, des espaces verts aménagés et un golf.

Pratique, à moins de 2 kilomètres du DOMAINE DES LAURIERS, le centre ville et un centre commercial apportent un grand confort au quotidien.



- | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|
| Médical | Boulangerie | Ecoles (maternelle / primaire / collège / lycée) |
| Espaces verts / Loisirs | Commerce / Centre commercial | Etablissements Administratifs |
| Restaurants | Restaurant | La Poste |



LE RENOUVEAU D'UN QUARTIER LA ROUTE IMPÉRIALE FAIT PEAU NEUVE

Atypique et résolument moderne, le Quartier Joseph Suay a été imaginé comme un «village contemporain», une nouvelle vie pour la route Impériale. Murs de pierres, petits passages et ruelles viennent lier les volumes créant dans toutes les voies des perspectives inattendues. Ce nouveau quartier fort agréable s'illustre par la noblesse de ses matériaux, par son architecture contemporaine et ses aménagements paysagers sophistiqués.

DOMAINE DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER



Dans la continuité du quartier, le «DOMAINE DES LAURIERS» suit la veine minérale des lieux en apportant harmonie et raffinement à la route Impériale.

↖ MONTPELLIER

SAINT AUNES

VENDARGUES



A9

A9

A9

A9



RN113



RN113

ROUTE DE NÎMES

ROUTE IMPERIALE

DOMAINE
DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER

SAINT BRES



DOMAINE DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER



Visuels à caractère d'ambiance non contractuel



Vue depuis la route Impériale

LE DOMAINE DES LAURIERS UN LIEU DE VIE PRIVILÉGIÉ...

Une Signature architecturale contemporaine aux matériaux nobles, Le DOMAINE DES LAURIERS se joue des volumes et des lumières.

Les bâtiments de faible hauteur sont conçus pour profiter de la luminosité naturelle, les volumes offrent légèreté à l'ensemble de la résidence.

*Une élégance affirmée,
des lignes tout en délicatesse ...*

DOMAINE DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER

DES MATÉRIAUX NOBLES UN CONFORT OPTIMAL

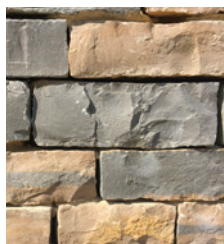
Les murets en pierre et les balcons rythmés par des ventelles métalliques apportent un cachet certain à la résidence.

Raffinées, les parties communes sont soigneusement décorées et disposent d'ascenseurs.

Le Domaine des Lauriers est entièrement sécurisé (portail électrique, clôtures, vigikis...).

Pour votre confort deux places de stationnement sont prévues par logement.

Visuels à caractère d'ambiance non contractuel



DES ESPACES OÙ IL FAIT BON VIVRE...

Vivez au sein d'un cadre privilégié typiquement méditerranéen.

Flânez au coeur d'un petit jardin aux essences locales : lauriers aromatiques, oliviers, palmiers, lavandes...



«QUALITÉ & CONFORT» AU QUOTIDIEN

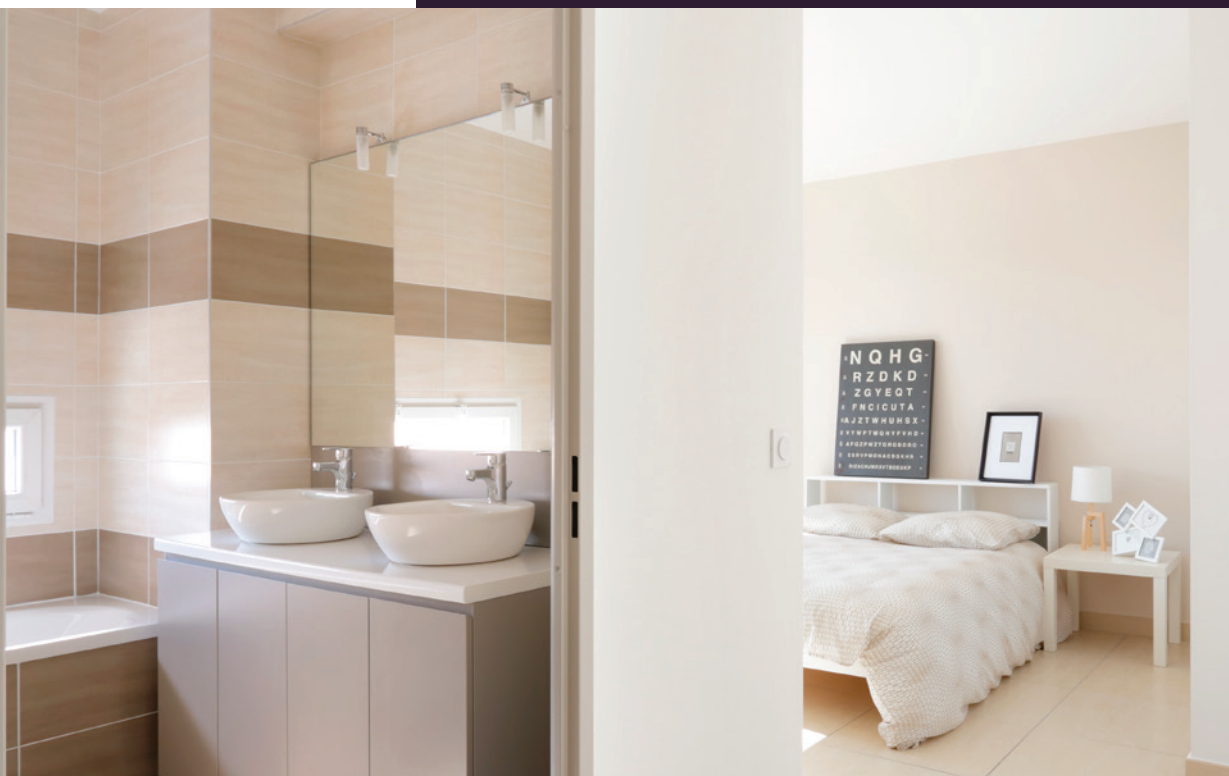
DES APPARTEMENTS
DE STANDING DU
T2 AU T5

Bien agencés, les appartements se prolongent sur des terrasses ou balcons, de larges baies vitrées apportent aux appartements le confort d'une grande luminosité naturelle.

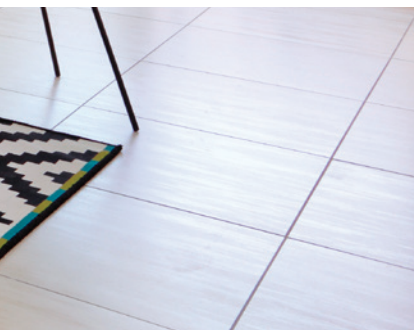
Les matériaux et équipements sont rigoureusement sélectionnés par notre architecte d'intérieur afin de vous garantir pérennité et fonctionnalité. Délicates, les salles de bain sont équipées et aménagées de carrelages et faïences italiens.

Sobres et élégants, les logements permettront à chacun d'apporter aisément sa touche décorative et créative.

Des prestations neutres et soignées au service de l'élégance !



Aménagement et visuels non-contractuels



- Carrelage 40x40 cm aux couleurs naturelles
- Peinture lisse murale dans toutes les pièces
- Menuiseries PVC double vitrage isolant
- Placards aménagés
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Cuisines aménagées pour les T2 & T3
- Salles d'eau ou de bain aménagées
- Faïence italienne dans les salles d'eau ou de bain
- Pare-douche et pare-baignoire
- Sèche serviette électrique dans les salles de bain



UNE RÉSIDENCE AUX NORMES RT 2012

L'orientation de la résidence et la qualité des matériaux ont été déterminées afin d'améliorer les performances énergétiques :

- Confort optimisé à l'année
- Réduction des charges
- Maîtrise de la consommation énergétique

Bénéficier de l'ensoleillement de la région ...

- L'orientation de la résidence est optimisée
- La luminosité s'invite dans les intérieurs
- Balcons et terrasses pour profiter de la douceur de vivre dans le sud

DOMAINE DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER

visuels à caractère d'ambiance non contractuel

UN ART DE VIVRE AU QUOTIDIEN...



DOMAINE DES LAURIERS

BAILLARGUES - MONTPELLIER

INVESTISSEMENT & ACCESSION
DOMAINE DES LAURIERS
232 à 320 route Impériale - Baillarges



Visionnez le reportage de présentation sur :
domaine-des-lauriers.icapatrimoine.fr
Mot de passe : domainedeslauriers2017

 **N° Azur 0 810 31 10 10**

PRIX APPEL LOCAL



125 rue Gilles Martinet - 34070 MONTPELLIER
commercial@oceanis.com
www.oceanis.com



4 impasse Henri Pitot - PA de la Grande Plaine
CS 35892 - 31 506 TOULOUSE Cedex 05
Fax: 05 62 16 03 61- www.icapatrimoine.fr